

# Dalemse Veste

by comfor



Het vernieuwende woonconcept  
voor 55-plussers in het hart van Hoog Dalem.

# Het is meer dan wonen, het is leven.

Dalemse Veste is een prachtig nieuwbouwproject met 84 luxe huurappartementen voor 55-plussers. Dalemse Veste is gelegen op een unieke locatie in de wijk Hoog Dalem in Gorinchem.



**84**

Luxe  
huurwoningen



**76,5 m<sup>2</sup> - 81,8 m<sup>2</sup>**

Woonoppervlakte



**Hoog Dalem**

In Gorinchem



**Juni/juli 2022**

Oplevering  
(prognose)



**1600 m<sup>2</sup>**

Gezamenlijke  
binnentuin



# 1. Dalemse Veste

## HET VERNIEUWENDE WOONCONCEPT

Dalemse Veste is meer dan alleen wonen, het is leven. Wonen in Dalemse Veste betekent wonen in een groene, veilige en levendige omgeving. Naast uw luxe afgewerkte toekomstbestendige huurappartement kunt u gebruik maken van de gemeenschappelijke faciliteiten waar u medebewoners kunt ontmoeten wanneer u dat wilt.

***Heeft u nu of in de toekomst zorg nodig? Dan hoeft u niet meer te verhuizen. Zorg kan bij u thuis worden verleend.***



Dalemse Veste bestaat uit twee- en driekamerappartementen en beschikt over diverse gemeenschappelijke faciliteiten. De appartementen variëren in woonoppervlakte van 76,5 tot 81,8 m<sup>2</sup> en hebben bijna allemaal een balkon. Daarnaast beschikt ieder appartement over een parkeerplaats in de op de begane grond gelegen parkeergarage. Ook is er op de begane grond een fietsenstalling aanwezig voor het stallen van uw (elektrische) fiets.

# Dalemse Veste, een thuis met een blik op de toekomst.

Wilt u met een blik op de toekomst meer comfort, leuke mensen om u heen en alle voorzieningen binnen handbereik?

Dan bent u bij Dalemse Veste aan het juiste adres. Centraal staan geluk, eigen en samen. Bij Dalemse Veste kunt u samen met andere bewoners woongeluk creëren op uw eigen manier.

SAMEN



EIGEN



GELUK





# Het vernieuwende woonconcept voor 55-plussers in het hart van Hoog Dalem.

## UITGANGSPUNTEN

*U krijgt bij ons*

- ✓ *Een ruime levensloopbestendige woning*
- ✓ *Community living*
- ✓ *Sfeervolle gemeenschappelijke woonkamer en leefkeuken*
- ✓ *Een 1600 m<sup>2</sup> gezamenlijke leeftuin om te tuinieren*
- ✓ *Zorg en hulp binnen handbereik*

Dalemse Veste staat voor community living: samen met de andere bewoners kunt u activiteiten ondernemen zoals biljarten in de woonkamer, koffiedrinken op het terras of tuinieren in de moestuin.

## 2. Locatie

Dalemse Veste is gelegen in Hoog Dalem, de wijk in het oosten van Gorinchem. De wijk bestaat uit vier deelgebieden: De Eilanden, Het Lint, De Donken en Het Centrum. Deze deelgebieden vormen een eenheid door het thema van de Hollandse Waterlinie dat overal wordt doorgevoerd.

### HET LINT

Bij Dalemse Veste woont u op een van de mooiste plekken in Hoog Dalem. Dalemse Veste is gelegen in deelgebied Het Lint en bevindt zich op steenworp afstand van winkelcentrum Hoog Dalem, direct naast gezondheidscentrum Zorglinie, een kerk, een basisschool en in de buurt van diverse bushaltes. Met de fiets bereikt u het centrum van Gorinchem binnen een kwartiertje, kortom: alles in de buurt!







***Rondom Dalemse Veste is er genoeg diversiteit om uw favoriete hobby's uit te kunnen oefenen.***

Midden in Het Lint en direct grenzend aan Dalemse Veste komt een 800 meter lang biodivers groen park met met vele wandelpaden en verschillende speelplekken. Het wordt ook wel het groene hart van de wijk genoemd. In het park kunt u heerlijk wandelen, lekker genieten op een van de bankjes, picknicken in het gras en heerlijk sporten. Het park nodigt niet alleen uit om heerlijk buiten te zijn, maar fungeert het park als klimaatbuffer en versterkt het biodiverse landschap. Het vele groen wordt er afgewisseld door water dat met bruggetjes kan worden overgestoken.

Ook kunt u heerlijk fietsen door het park. Er zijn meerdere fietsroutes die het gebied doorkruisen.





De historische binnenstad van Gorinchem ligt op steenworp afstand van Hoog Dalem. In Gorinchem kunt u fijn winkelen, een terrasje pakken of genieten van de cultuur. Het buitengebied van Gorinchem is omringd door prachtige historische forten.

Gorinchem beschikt over genoeg diversiteit. Zo kunt u bijvoorbeeld een bezoek brengen aan de volgende plekken:

## NIEUW DALEM

Naast Hoog Dalem en Piazza Center is er Nieuw Dalem: een compacter winkelcentrum waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Ook bij Nieuw Dalem kunt u uw auto gratis parkeren.

## PIAZZA CENTER

Het moderne Piazza Center is gevestigd nét buiten het centrum van Gorinchem. Het Piazza Center is een overdekt winkelcentrum waar u heerlijk ontspannen kunt winkelen.

U vindt er onder andere twee supermarkten, een slagerij, bakkerij en drogist, maar u kunt er ook terecht voor een kopje koffie. Daarnaast hoeft u zich geen zorgen te maken over het parkeren van uw auto, want u kunt op het parkeerdek gratis parkeren. Tevens is het goed bereikbaar met het openbaar vervoer.



# Gorinchem, de mooiste vestingsstad van Nederland.



## SPIJKSEPOORT

Bent u op zoek naar een divers aanbod aan nieuwe meubels of woongereedschap? In het westen van Gorinchem bevindt zich woonboulevard Spijksepoort waarin een groot aantal woonwinkels en doe-het-zelf-zaken gevestigd zijn. Het is zeven dagen per week geopend en u kunt gratis parkeren voor de deur.



## LINGEHAVEN

Omschreven als dé verrassing van Gorinchem: de Lingehaven. Het is een passantenhaven die dwars door de historische binnenstad loopt. De haven is vanuit diverse hoeken te bereiken en met haar leuke winkels, smakelijke restaurants, theaters en een bioscoop om de hoek, is het de perfecte plek om te recreëren.

Het vernieuwende woonconcept  
voor 55-plussers in het hart van  
Hoog Dalem.





# 3. Zorg

Bij Dalemse Veste kunt u een beroep doen op zorg en hulp bij u thuis. Zo kunt u wanneer u een lichte tot intensieve zorgvraag heeft ook bij Dalemse Veste blijven wonen. Het kan daarbij gaan om zorg en ondersteuning op enkele momenten van de dag tot aan 24-uurszorg.

## RIVAS WIJKVERPLEGING

Voor hulp en zorg werken we samen met Rivas. Voor de mogelijkheden kan er contact worden opgenomen met Rivas wijkverpleging. Zij leveren zorg bij u thuis. Samen met u, organiseren zij kwalitatief goede en vertrouwde zorg thuis. Eigen regie en zelfredzaamheid staan voorop. Rivas gaat uit van wat u 'nog wel kan' en wat voor u betekenis heeft. Waar mogelijk en naar behoefte zetten zij innovatie en hulpmiddelen in om uw zelfredzaamheid te vergroten.



*Het complex is toekomstbestendig, rolstoeltoegankelijk en vriendelijk voor u als bewoner en voor zorgverleners.*

In het wooncomplex is er op de eerste verdieping een zorgkantoor ingericht van Rivas. De zorgprofessionals van Rivas zijn regelmatig bij Dalemse Veste zijn om u desgewenst te voorzien van advies en voor het verlenen van zorg en hulp bij u thuis. Rivas is een vertrouwde zorgaanbieder in Gorinchem die veel verschillende specialismen aanbiedt en bekend staat vanwege haar hoge kwaliteit



van zorg. De diverse specialismen zorgen ervoor dat u met heel veel uiteenlopende zorgvragen terecht kunt en dat u wordt ontzorgd.

Belangrijk is dat bij u thuis gebruik kan worden gemaakt van de nieuwste technologieën, zodat u – als u hulp of zorg nodig heeft – uw eigen regie en zelfstandigheid kunt behouden. Er kunnen hulpmiddelen worden geboden zoals alarmopvolging en digitaal consult waarmee u direct in verbinding staat met de zorgprofessionals van Rivas, gebruik van Medido voor een goede dosering

van uw medicatie en sensoren ten behoeve van valdetectie.

Wanneer u gebruik wenst te maken van wijkverpleging Rivas Zorggroep dan kunt u het beste contact opnemen met de zorglijn Rivas Zorggroep: 0900-8440.

## KOSTEN

Afhankelijk van uw situatie wordt de verzorging betaald vanuit de Zorgverzekeringswet (Zvw) of de Wet langdurige zorg (Wlz).

## 4. Faciliteiten

Dalemse Veste biedt een inspirerende woonomgeving aan vitale 55-plussers die willen genieten van faciliteiten en services. We vinden het belangrijk dat u hier met veel plezier, kwalitatief en langdurig kan blijven wonen.

### Vernieuwend wonen: Samen ontmoeten en genieten.

Heeft u behoefte aan positieve reuring, een praatje, hulp van de buurman of gezamenlijke activiteiten? Dan bent u bij Dalemse Veste op de juiste plek.

In de gemeenschappelijke ruimten en leeftuin kunt u andere bewoners ontmoeten wanneer u wilt. Ook kunt u genieten van uw privacy in uw eigen ruime appartement.





## ROYALE LEEFKEUKEN

Om ervoor te zorgen dat u niet altijd op pad hoeft om andere mensen te ontmoeten of te genieten van de gezellige plekjes, beschikt Dalemse Veste over verschillende gemeenschappelijke faciliteiten. Onze royale leefkeuken biedt hier bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor. Hier kunt u een appeltaart bakken en genieten van een kopje koffie samen met de andere bewoners.



## TV-HOEK MET BILJARTTAFEL

Verder beschikt Dalemse veste over een gezamenlijke woonkamer met tv-hoek en biljarttafel. Hier kunt u gezellig samen ontspannen. Op deze manier hoeft u dus nooit ver van huis te gaan om eens heerlijk tijd door te brengen buiten uw eigen luxe appartement.

## TERRAS

Vanuit de gezamenlijke leefkeuken loopt u zo het, op het zuidwesten georiënteerde, terras op. Hier kunt u uw burens ontmoeten voor een kopje koffie in de zon.

## GEZAMENLIJKE LEEFTUIN

Naast de keuken en het terras, heeft u bij Dalemse Veste de beschikking over een gezamenlijke leef tuin. In deze tuin kunt u genieten van het groen. Heeft u zelf groene vingers? De tuin beschikt over een moestuin waar u als bewoner van Dalemse Veste gebruik van kunt maken.



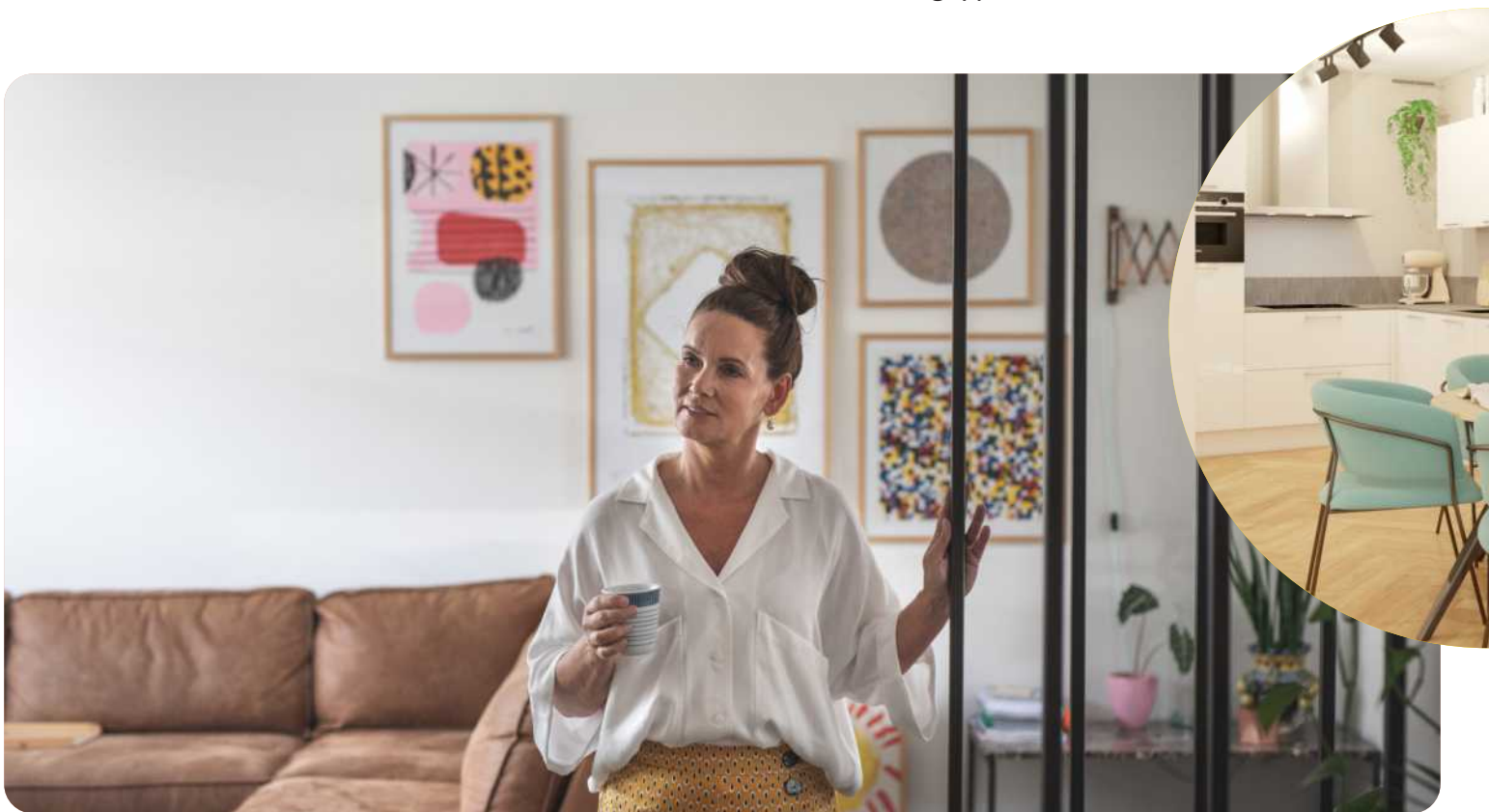


# 5. De appartementen

Dalemse Veste heeft levensloopbestendige twee- en driekamerappartementen. De appartementen variëren in woonoppervlakte van 76,5 tot 81,8 m<sup>2</sup> en hebben bijna allemaal een balkon. De appartementen zijn volledig gelijkvloers waardoor u hier kunt blijven genieten met het oog op de toekomst.

Daarnaast beschikt ieder appartement over een parkeerplaats in de op de begane grond gelegen parkeergarage. Ook is er op de begane grond een fietsenstalling aanwezig voor het stallen van uw (elektrische) fiets.

Dalemse Veste beschikt over drie verschillende woningtypes.



## TYPE A

### Kenmerken

Woonoppervlakte	81 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	3 kamers
Opp. buitenruimte	7,7 m <sup>2</sup>

In dit driekamerappartement kunt u zorgeloos genieten van de ruimte die u heeft. Vanuit de woonkamer loopt u zo het riante balkon op. De open keuken in hoekopstelling heeft een luxe uitstraling en is voorzien van een inductiekookplaat, recirculatie afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser.



Vanuit de hal is de ruime hoofdslaapkamer bereikbaar. De slaapkamer beschikt over een ensuite badkamer. De badkamer heeft een luxe afwerking en is voorzien van een inloopdouche, wastafel met spiegel en een vrijhangend toilet.

Ook de tweede slaapkamer kunt u vanuit de hal bereiken. De tweede slaapkamer kan ook flexibel worden ingericht, bijvoorbeeld als kantoor of ruime inloopkast.

Het appartement beschikt over een interne bergruimte met een wasmachine aansluiting.



## TYPE B

### **Kenmerken**

**Woonoppervlakte**

**79 m<sup>2</sup>**

**Aantal kamers**

**2 kamers**

Dit luxe appartement met twee kamers heeft een open keuken in hoekopstelling met een luxe uitstraling en is voorzien van een inductiekookplaat, recirculatie afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser.

Vanuit de woonkamer bereikt u de slaapkamer. Deze beschikt over een ensuite badkamer met een luxe afwerking. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met spiegel en een vrijhangend toilet. Vanuit de hal kunt u ook nog een separaat toilet bereiken.

Dit appartement beschikt over een interne bergruimte met een wasmachine aansluiting.





## TYPE C

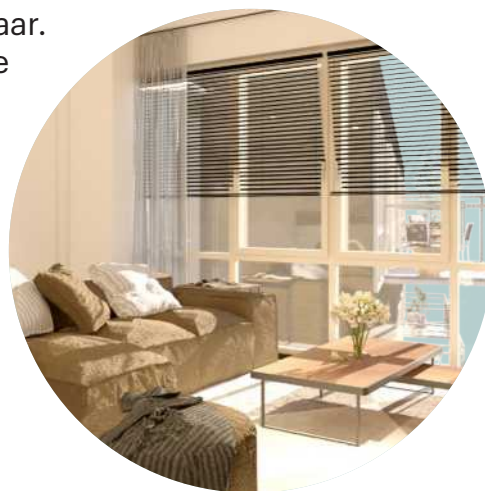
### Kenmerken

Woonoppervlakte	76 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	2 kamers
Opp. buitenruimte	7,7 m <sup>2</sup>

Ook in dit luxe tweekamerappartement kunt u zorgeloos wonen. Vanuit de royale woonkamer loopt u zo het riante balkon op. De open keuken in hoekopstelling heeft een luxe uitstraling en is voorzien van een inductiekookplaat, recirculatie afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser.

Vanuit de hal is de ruime slaapkamer bereikbaar. Deze kamer is voorzien van veel licht door de grote raampartijen. De slaapkamer beschikt over een ensuite badkamer. Ook deze badkamer heeft een luxe afwerking en is voorzien van een inloopdouche, wastafel met spiegel en een vrijhangend toilet.

Het appartement beschikt over een interne bergruimte met een wasmachine aansluiting.



# Dalemse Veste

by comfor

[www.dalemseveste.nl](http://www.dalemseveste.nl)  
[contact@dalemseveste.nl](mailto:contact@dalemseveste.nl)  
088 1500 460